

MEMORANDUM
O SPOLEČNÉM POSTUPU VE VZTAHU K VYUŽITÍ POZEMKŮ UVOLNĚNÝCH
PO DOKONČENÍ MODERNIZACE TRATI
PRAHA BUBNY (VČETNĚ) – PRAHA-VÝSTAVIŠTĚ (VČETNĚ)
č. SŽ: E618-S-606/2024, čj. 1997/2024-SŽ-SSZ-PRÁV
č. MČP7: Sml 00114/2024

Na znění tohoto memoranda o postupu ve vztahu k využití pozemků uvolněných po dokončení stavby „Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)“, (dále jen „**Memorandum**“) se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly:

- (1) **Správa železnic, státní organizace**, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384, zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ (dále též „**SŽ**“)

a

- (2) **Městská část Praha 7**, IČO: 00063754, se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, zastoupená Mgr. Janem Čížinským, starostou Městské části Praha 7 (dále též „**MČP7**“)

(společně též jako „**strany**“)

PREAMBULE

- (A) SŽ připravuje a realizuje rozsáhlý projekt modernizace železniční tratě Praha – Letiště Václava Havla – Kladno, který se skládá z několika dílčích staveb. Jednou z nich je veřejně prospěšná stavba „**Modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně)**“ (dále jen „**Modernizace**“), která je aktuálně ve fázi realizace.
- (B) Podle veřejnoprávního povolení pro Modernizaci platného v době uzavření Memoranda povede část železniční trati v úseku mezi ulicemi Dukelských hrdinů a Bubenskou po estakádě. Tím dojde, v porovnání s původním stavem, k uvolnění prostoru pod bývalým náspem trati a v jeho bezprostředním okolí (viz. příloha č.1), což představuje příležitost k vytvoření kvalitního průchozího veřejného prostoru se vzrostlou zelení a občanskou vybaveností, samozřejmě s přihlédnutím k možnostem zajištění bezpečnosti a údržby daného prostoru.
- (C) Pozemky parc. č. 2416/21, 2416/24, 2416/60, všechny v k. ú. Holešovice, obec Praha, jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro SŽ, pozemek parc. č. 2416/59, k. ú. Holešovice, obec Praha, pak ve vlastnictví Českých drah, a.s., IČ: 70994226, se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1; SŽ má s tímto vlastníkem uzavřenou Dohodu o podmínkách provedení stavby, včetně nájemní smlouvy. Pozemek já dále zařazen do ÚMVŽST a bude tak převeden do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro SŽ (dále jen „**Pozemky**“).
- (D) SŽ v současné době zadává projekt pro vybudování podstavců pod estakádou, které má za cíl realizovat v roce 2025 a poté provozovat (dále jen „**Projekt podstavců**“). Podstavby budou realizovány na výše uvedených pozemcích parc. č. 2416/59 a č. 2416/60 v k.ú. Holešovice.
- (E) MČP7 zadala pro území v okolí Estakády dle přílohy č. 1, které zahrnuje i Pozemky, dne 18. 10. 2023 projekt koncepční studie „Okolí estakády u Výstaviště“ (dále jen „**Koncepční studie**“), s cílem zajistit koordinovaný rozvoj území a všechny nezbytné vazby pro bezmotorovou dopravu v území včetně vedení cyklotrasy A6.
- (F) MČP7 v souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších

předpisů, pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. V rámci této péče MČP7 dbá i o vytváření nových veřejných prostranství a pěších spojení.

- (G) Strany vítají vzájemnou spolupráci a koordinaci a mají zájem na kvalitním pobytovém veřejném prostranství se zelení, které zlepší podmínky v území a bude přínosem pro obyvatele MČP7 i návštěvníky a uživatele železniční zastávky Praha Výstaviště a jejího okolí. Za tímto účelem

se dohodly SŽ a MČP7 na následujícím:

1. PŘEDMĚT MEMORANDA

- 1.1 SŽ předpokládá realizaci veřejných prostranství v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto Memoranda dle Koncepční studie za předpokladu, že nebude omezen obchodní potenciál podstaveb (včetně plánovaných předzahrádek).
- 1.2 Strany se dohodly, že Koncepční studie i Projekt podstaveb zajistí minimální vazby v území dle přílohy č. 2 Memoranda.
- 1.3 Strany se dále dohodly, že v rámci realizace Modernizace bude koordinováno uložení odvodnění estakády s plánovanou výsadbou dle Koncepční studie a stoka dešťové kanalizace (přepad z akumulčních jímek) bude co možná nejvíce přimknuta k tělesu estakády.
- 1.4 MČ P7 se zavazuje, že Koncepční studie zajistí návrh umístění náhradní výsadby stromů pro lokalitu Strojnická (parc. č. 2416/59 a 2416/60, vše k.ú. Holešovice) a Autobazar (parc. č. 2416/21, k. ú. Holešovice) v celkovém počtu 37ks dle Závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 2. 1. 2019, č.j.: MČ P7 000723/2019/OŽP.
- 1.5 MČ žádá SŽ, aby v rámci Projektu podstaveb bylo umístěno veřejné WC a prostor pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. MČ současně deklaruje, že je ochotna se podílet na budoucí údržbě veřejného prostoru.
- 1.6 V rámci dalších jednání o prodeji a využití pozemku parc. č. 2416/21 v k. ú. Holešovice bude oboustranně k tomuto přistupováno tak, že jeho využití bude primárně pro parkové plochy a veřejnou zeleň bez možnosti umisťovat komerční plochy. Případné umístění obchodních ploch bude mít charakter doplňkových služeb, které nebudou totožné či podobné jako služby nabízené v obchodních jednotkách ve vestavbách.
- 1.7 SŽ a MČ deklarují, že pro případ přemístění stánku na pozemku parc. č. 2416/24 v k. ú. Holešovice budou vést dialog o možnosti umístění stánku v rámci působnosti MČ P7.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Memorandum je uzavřeno na základě usnesení Rady MČ P7 č. xxxx/24-R z jednání ze dne xx.xx.2024.
- 2.2 Memorandum je vyhotoveno v jediném elektronickém vyhotovení opatřeném uznávanými elektronickými podpisy obou podepisujících stran.
- 2.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 2.4 Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu Stranami, účinnosti pak dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5 Částečná neplatnost.

Je-li některé z ustanovení tohoto Memoranda neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení tohoto Memoranda ani jeho dodatků, neboť tyto se považují v tomto ohledu za samostatné. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat účelu a obsahu ustanovení vadného. Strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.

- 2.6 Vzdání se práva.

Pokud se kterákoli ze stran vzdá práv z porušení kteréhokoli ustanovení tohoto Memoranda nebo odkládací podmínky jakéhokoli plnění, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení tohoto Memoranda ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení či odkládací podmínky jiného plnění. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s tímto Memorandem nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Žádné

vzdání se kteréhokoli práva nebo splnění jakékoli podmínky nebude účinné, nebude-li učiněno v písemné formě.

2.7 Výdaje.

Každá ze smluvních stran bude hradit své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s tímto Memorandem nebo jakoukoli jinou smlouvou nebo ujednáním zde zamýšleným.

2.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Memoranda dle zákona o registru smluv zajistí MČP7. SŽ je oprávněna zveřejnit Memorandum postupem dle zákona o registru smluv, a to bez ohledu na jeho zveřejnění MČP7.

2.9 Na důkaz svého souhlasu s obsahem Memoranda k němu Strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely toto Memorandum.

2.10 Závazky z Memoranda je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě postupně a vzestupně číslovaných dodatků Memoranda, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými takový dodatek podepsat.

2.11 Memorandum je uzavíráno na dobu neurčitou.

2.12 Možnost výpovědi.

Každá ze stran je oprávněna Memorandum písemně vypovědět, a to ve dvouměsíční výpovědní době; tím není dotčena možnost ukončení platnosti Memoranda s okamžitou platností dohodou smluvních stran.

2.13 Nedílnou součástí tohoto Memoranda jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situace

Příloha č. 2: Minimální vazby v území

Příloha č. 3: Rozsah

V Praze dne

V Praze dne

Za Správu železnic, státní organizaci

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ

Za Městskou část Praha 7

Mgr. Jan Čížinský

starosta